



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

b1 NO
 b2 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
036
FECHA APROBACIÓN
21/09/2016
ROL S.I.I
6004-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **038 DE FECHA 23/08/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **141** de fecha **20/04/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **55** de fech **08/08/2016**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **92/2016** de fecha **08/08/2016**
- H) La solicitud N° **038** de fecha **23/08/2016**
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN ESCUELA DE LENGUAJE** con una superficie edificada total de **216,33 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino ~~AVENIDA LAS PARCELAS~~ N° ~~2061~~
Lote N° **B** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR LAS PARCELAS**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPIICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD EDUCACIONAL HORIZONTE LTDA.	#111111111
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ELENA JORQUERA ARAYA	#10010017

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	#1960241		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN PABLO GONZALEZ VIDA K	301318-9	#10091074		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCT	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	AMPLIACIÓN ESCUELA DE LENGUAJE	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO		0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	216,33	0,00	216,33
S. EDIFICADA TOTAL	216,33	0,00	216,33
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.351,80		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	N/A	DENSIDAD	NO APLICA	N/A
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,58 MTS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	N/A
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	N/A
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 VEHICULOS Y 21 BICICLETAS
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1990	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC						



**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		C-3	
	G-3		79,96
PRESUPUESTO TOTAL (C-3 = \$169.687x 136,37 M2 y G-3 = \$121.185 x 79,96 M2)	\$		32.830.169
SUBTOTAL DERECHOS	1,5%	\$	492.453
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30%	\$	147.736
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	70%	\$	344.717
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	810	FECHA 21/09/2016
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA AMPLIACION "ESCUELA DE LENGUAJE ISLUGA", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 216,33 M2 EN 1 PISO, TIPO C-3 Y G-3 , CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.COMPLEMENTA A P.E. N° 276 DE FECHA 04/04/2003 Y R.D. N°83 DEL 25/04/2003 POR 355,99 M2; P.E. N°065 DE FECHA 26/10/2004 POR 113,72 M2 (SIN RECEPCION FINAL MUNICIPAL) DOM-IQUIQUE; P.E. N°109 DE FECHA 29/07/2011 Y R.D. N°168 DE FECHA 16/09/2011 POR 110,70 M2; P.E. N°023 DE FECHA 28/05/2012 POR 16,64 M2 (SIN RECEPCION FINAL MUNICIPAL) DOM-MAHO; POR UN TOTAL AUTORIZADO DE 597,05 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA	:	216,33 M2
SUPERFICIE EXISTENTE	:	597,05 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	2.351,80 M2

DGM/ARR/PMD/RMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

